

Judetul Prahova
Teritoriul administrativ: PLOIESTI
Adresa imobil: Mun. Ploiesti, str. Drumul Serii, nr. 16 - INTRAVILAN
Proprietari: BOTAN IOAN VIRGIL si BOTAN ELENA
Suprafata masurata nr. cadastral 122141= 2410mp
Nota: Imobilul are nr. cad. 122141 si este inscris in CF nr. 122141 a U.A.T. Ploiesti

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV INCINTA STUDIATĂ :

Ocuparea incintei	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- construcții	334,00	13,86	410,00	17,25
- circulații	546,00	22,65	960,00	40,38
- spații verzi decor	200,00	8,30	250,00	10,52
- teren liber (agr.)	1330,00	55,19	757,00	31,85
TOTAL INCINTĂ	2410,00	100,00	2377,00 *	100,00

* după cedare 33,00 mp pentru modernizare drumuri, din care :
- 3,00 mp la str. Drumul Serii (profil „17 – 17” din PUG aprobat)
- 30,00 mp la drum local (profil propus „a – a”)

Inventar coordonate nr. cad. 122141			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latituri D(U+1)	
10	384246.682 582804.910	10.10	
11	384253.573 582812.296	9.00	
19	384259.632 582818.946	1.74	
20	384260.755 582820.269	20.56	
21	384274.844 582835.234	0.21	
22	384275.035 582835.139	28.10	
23	384294.263 582855.617	22.27	
24	384300.416 582871.959	9.54	
25	384315.688 582878.150	94.20	
26	384380.354 582947.642	12.58	
27	384371.909 582956.968	104.72	
28	384300.465 582880.383	41.77	
331	384271.864 582849.966	49.99	
29	384237.685 582813.486	12.43	
S=2410.32mp			

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

E 6	50%
	1.5



LEGENDA

LIMITE

- Teren care genereaza PUD
- Regim aliniere
- Aliniament
- Edificabil

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona cu locuinte mici si servicii IS/ISr

Drumuri CCR

REGLEMENTARI

- Interdictie de construire pana la intocmire PUZ/PUD
- Extindere propusa

ISr

IS

ISr

Profil 17-17 conform PUG (propus)
scara 1:100

PROFIL TRANSVERSAL a-a
drum local
scara 1:100

În consecință, pentru terenul studiat se mențin reglementările din PUG aprobat, respectiv :
- POT = 50 %
- CUT = 1,5
- Rh = P+2

	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		L.S. 583000	BENEFICIAR: SC ET SERVICES SRL	PROIECT 42/2024
	CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	FAZA PUD
	SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi			
	PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA ian 2025	PLANSĂ 2.